

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Лесной, ул. Ленина д.96 проведённого в форме заочного голосования.

ГО «Город Лесной»

«10» апреля 2019г.

Место проведения: город Лесной, ул. Ленина, д. 96 кв.20

Дата проведения собрания:

в период с 06 апреля 2019 г. по 10 апреля 2019 года по адресу : г. Лесной, ул. Ленина, д.96 кв.20

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 10 апреля 2019 г. в кв.№ 20 по ул. Ленина, д.96

Дата и место подсчёта голосов : в 19 часов 00 минут 10 апреля 2019 г., город Лесной, ул. Ленина, д.96, кв.20

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Лесной, ул. Ленина д.96 проведено в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания:

Барсов Николай Борисович собств.кв.№20 св-во о гос.регистрации права № 66-66/34-66/034/300/2016-598/2 от 15.02.2016 г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме :

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Лесной, ул.Ленина,д.96 собственники владеют 7558,9 голосов (100% голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании

В общем собрании собственников помещений по адресу г. Лесной, ул. Ленина ,д. 96 приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек (реестр присутствующих прилагается- приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 4929 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,2 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома 96 по ул. Ленина составляет 7558,9 м2 (1м2 принят за 1 голос)

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, секретаря собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор Совета многоквартирного дома с наделением его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.
Выбор председателя совета многоквартирного дома с наделением его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Подтверждение управления многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Технодом».
5. Решение вопроса по утверждению нового проекта договора управления многоквартирным домом ул.Ленина д.96 с МУП «Технодом» ИНН 6630010880, ОГРН 1056601892016:
-дополнение условий договора управления в части размера и порядка определения платы за жилое помещение (п.6.2. договора):
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяется на основании решения собственников. А при отсутствии такового в

соответствии с решением органа местного самоуправления – Постановления администрации ГО «Город Лесной» на текущий год.

Плата за коммунальные услуги определяется на основании Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

(Приложение №3)

-исключить из «Перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома» (Приложение № 2) на основании изменений законодательства П. 3 «Вывоз твёрдых бытовых отходов»; в связи с изменением законодательства РФ «Об отходах производства и потребления».

-включить в п. 2.1 «Виды коммунальных услуг» и. № 7 «Вывоз твёрдых коммунальных отходов»,- изложить п. 6.2. договора Решение вопроса по утверждению платы за жилое помещение на 2019 год в соответствии с Постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 25.12.2018 № 1634.

6. Решение вопроса о возможности сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, а именно – части технического подполья площадью 50м2 в аренду под осуществление бытовых услуг и установлению арендной платы.

7. Решение вопроса по наделению МУП «Технодом» полномочиями по начислению и сбору арендной платы, с последующим направлением средств на текущий ремонт и благоустройство многоквартирного дома.

8. Поручение МУП «Технодом» направления подлинников решений и протокола общего собрания в уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие государственный жилищный надзор.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, секретаря собрания и утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Герасимовскую Веронику Генриховну, представителя собственника жилого помещения № 41 Ткачёва Александра Васильевича, расположенного в многоквартирном доме № 96 по ул. Ленина, по доверенности

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек списком. Предложенные кандидатуры:

Выбрать председателем собрания:

Герасимовскую Веронику Генриховну представителя собственника жилого помещения № 41 Ткачёва Александра Васильевича, расположенного в многоквартирном доме № 96 по ул. Ленина, по доверенности

секретаря собрания:

Трофимову Светлану Алексеевну, собственника кв.№46

членами счетной комиссии:

Барсова Николая Борисовича собственника кв.№20, Трофимову Светлану Алексеевну собственника кв.№46, Качалкову Светлану Петровну собственника кв.№ 68

ЗА	4929,0 (100%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	Голосов

РЕШИЛИ: Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателем собрания:

Герасимовскую Веронику Генриховну, представителя собственника жилого помещения № 41 Ткачёва Александра Васильевича расположенного в многоквартирном доме № 96 по ул. Ленина, по доверенности

секретаря собрания:

Трофимову Светлану Алексеевну, собственника кв.№46

членами счетной комиссии:

Барсова Николая Борисовича собственника кв.№20, Трофимову Светлану Алексеевну собственника кв.№46, Качалкову Светлану Петровну собственника кв.№ 68

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома с наделением его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Герасимовскую Веронику Генриховну, представителя собственника жилого помещения № 41 Ткачёва Александра Васильевича, расположенного в многоквартирном доме № 96 по ул. Ленина, по доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет многоквартирного дома в составе:

Барсова Николая Борисовича собственника кв.№20,

Нефёдову Светлану Геннадьевну собственника кв.№1

Зиганшину Татьяну Леонидовну собственника кв.№2

Мухсинову Марию Алексеевну собственника кв.12

Мухина Сергея Николаевича собственника кв.19,

Герасимовскую Веронику Генриховну представителя собственника жилого помещения № 41 Ткачёва Александра Васильевича, расположенного в многоквартирном доме № 96 по ул. Ленина, по доверенности

Трофимову Светлану Алексеевну собственника кв.№46

Васькову Евгению Андреевну собственника кв.№66,

Качалкову Светлану Петровну собственника кв.68,

Нефёдову Светлану Геннадьевну собственника кв.№100

Босых Елену Фёдоровну собственника кв.№41

Председателя Совета многоквартирного дома:

Герасимовскую Веронику Генриховну представителя собственника жилого помещения № 41 Ткачёва Александра Васильевича, расположенного в многоквартирном доме № 96 по ул. Ленина, по доверенности с наделением полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ

Проголосовали:

ЗА	4929,0(100%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: Выбрать в Совет многоквартирного дома в составе:

Барсова Николая Борисовича собственника кв.№20,

Нефёдову Светлану Геннадьевну собственника кв.№1

Зиганшину Татьяну Леонидовну собственника кв.№2

Мухсинову Марию Алексеевну собственника кв.12

Мухина Сергея Николаевича собственника кв.19,

Герасимовскую Веронику Генриховну представителя собственника жилого помещения № 41 Ткачёва Александра Васильевича, расположенного в многоквартирном доме № 96 по ул. Ленина, по доверенности.

Трофимову Светлану Алексеевну собственника кв.№46
Васькову Евгению Андреевну собственника кв.№66,
Качалкову Светлану Петровну собственника кв.68,
Нефёдову Светлану Геннадьевну собственника кв.№100
Босых Елену Фёдоровну собственника кв.№41
с наделением полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом
СЛУШАЛИ: Герасимовскую Веронику Генриховну, представителя собственника жилого помещения № 41 Ткачёва Александра Васильевича, расположенного в многоквартирном доме № 96 по ул. Ленина, по доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

Проголосовали:

ЗА	4929,0(100%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом- управляющей организацией
4. По четвертому вопросу повестки дня: Сохранить порядок управления многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Технодом».

СЛУШАЛИ : Герасимовскую Веронику Генриховну, представителя собственника жилого помещения № 41 Ткачёва Александра Васильевича, расположенного в многоквартирном доме № 96 по ул. Ленина, по доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок управление многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Технодом».

Проголосовали:

ЗА	4929,0(100%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: Сохранить порядок управление многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Технодом».

5. По пятому вопросу повестки дня: Решение вопроса по утверждению нового проекта договора управления многоквартирным домом ул.Ленина 96 с МУП «Технодом» ИНН 6630010880, ОГРН 1056601892016

СЛУШАЛИ: Герасимовскую Веронику Генриховну, представителя собственника жилого помещения № 41 Ткачёва Александра Васильевича, расположенного в многоквартирном доме № 96 по ул. Ленина, по доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора с внесением следующих изменений:

-дополнить условия договора управления в части размера и порядка определения платы за жилое помещение (п.6.2. договора):

Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяется на основании решения собственников. А при отсутствии такового в соответствии с решением органа местного самоуправления – Постановления администрации ГО «Город Лесной» на текущий год.

Плата за коммунальные услуги определяется на основании Постановления Региональной

энергетической комиссии Свердловской области.

(Приложение №3)

-исключить из «Перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома» (Приложение № 2) на основании изменений законодательства П. 3 «Вывоз твёрдых бытовых отходов»; в связи с изменением законодательства РФ «Об отходах производства и потребления».

-включить в п. 2.1 «Виды коммунальных услуг» и. № 7 «Вывоз твёрдых коммунальных отходов».- изложить п. 6.2. договора Решение вопроса по утверждению платы за жилое помещение на 2019 год в соответствии с Постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 25.12.2018 № 1634.

Проголосовали:	4510,0(91,5%)	голосов
ЗА		
ПРОТИВ	263,7(5,3%)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	155,3(3,2%)	голосов

РЕШИЛИ: утвердить проект договора с внесением следующих изменений:

- дополнить условия договора управления в части размера и порядка определения платы за жилое помещение (п.6.2. договора):

Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяется на основании решения собственников. А при отсутствии такового в соответствии с решением органа местного самоуправления – Постановления администрации ГО «Город Лесной» на текущий год.

Плата за коммунальные услуги определяется на основании Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

(Приложение №3)

-исключить из «Перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома» (Приложение № 2) на основании изменений законодательства П. 3 «Вывоз твёрдых бытовых отходов»; в связи с изменением законодательства РФ «Об отходах производства и потребления».

-включить в п. 2.1 «Виды коммунальных услуг» и. № 7 «Вывоз твёрдых коммунальных отходов».- изложить п. 6.2. договора Решение вопроса по утверждению платы за жилое помещение на 2019 год в соответствии с Постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 25.12.2018 № 1634.

.6. По шестому вопросу повестки дня: Решение вопроса о возможности сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, а именно – части технического подполья площадью 50м² в аренду под осуществление бытовых услуг и установлению арендной платы.

СЛУШАЛИ : Герасимовскую Веронику Генриховну, представителя собственника жилого помещения № 41 Ткачёва Александра Васильевича, расположенного в многоквартирном доме № 96 по ул. Ленина, по доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, а именно – часть технического подполья площадью 50м² под осуществление бытовых услуг с установлением ставки арендной платы в соответствии с Постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от №1332 от 02.11.2018 г.

Проголосовали:		
ЗА	4787,9(97,1%)	голосов
ПРОТИВ	63,6(1,3%)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,5 (1,6)	голосов

РЕШИЛИ: сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, а именно – часть технического подполья площадью 50м2 под осуществление бытовых услуг с установлением ставки арендной платы в соответствии с Постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от №1332 от 02.11.2018 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Решение вопроса по наделению МУП «Технодом» полномочиями по начислению и сбору арендной платы, с последующим направлением средств на текущий ремонт и благоустройство многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ : Герасимовскую Веронику Генриховну, представителя собственника жилого помещения № 41 Ткачёва Александра Васильевича, расположенного в многоквартирном доме № 96 по ул. Ленина, по доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовали:

ЗА 4787,9(97,1%) *голосов*

ПРОТИВ 63,6(1,3%) *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 77,5(1,6%) *голосов*

РЕШИЛИ: наделить МУП «Технодом» полномочиями по начислению и сбору арендной платы, с последующим направлением средств на текущий ремонт и благоустройство многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Поручение МУП «Технодом» направление подлинников решений и протокола общего собрания в уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие государственный жилищный надзор.

СЛУШАЛИ: Герасимовскую Веронику Генриховну, представителя собственника жилого помещения № 41 Ткачёва Александра Васильевича, расположенного в многоквартирном доме № 96 по ул. Ленина, по доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить МУП «Технодом» направление подлинников решений и протокола общего собрания в уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие государственный жилищный надзор.

Проголосовали:

ЗА 4851,5(98,4%) *голосов*

ПРОТИВ 0 *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 77,5(1,6%) *голосов*

РЕШИЛИ: Поручить МУП «Технодом» направление подлинников решений и протокола общего собрания в уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие государственный жилищный надзор

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения :

1) Реестр собственников в многоквартирном доме на 11 л.; в 1 экз.

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.; в 1 экз.,

3) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз., фотоматериалы 3 л. в 1 экз., протокол собрания от 26.03 2016 г. на 1-ом листе в 1-ом экз.

4) Реестр, присутствующих на общем собрании на 15 л., в 1 экз.

5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз., копии свидетельства о рождении детей на 10 л., в 1 экз., справки о регистрации по месту жительства на 10 л., в 1 экз., выписки из реестра муниципального имущества городского округа «Город Лесной» на 2 л., в 1 экз.

6) Проект договора на 3 л., в 1 экз.

7) Копия Постановления администрации городского округа «Город Лесной» от №1332 от 02.11.2018 г. на 3 л., в 1 экз.

8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л., в 1 экз.

Председатель собрания	<u>Серасимовская В.В.</u>	<u>10.04.19</u>
	(подпись, расшифровка)	(дата)
Секретарь собрания	<u>Трощикова С.А.</u>	<u>10.04.19</u>
	(подпись, расшифровка)	(дата)
Члены счетной комиссии	<u>Барсов Н.В.</u>	<u>10.04.19</u>
	(подпись, расшифровка)	(дата)
	<u>Трощикова С.А.</u>	<u>10.04.19</u>
	(подпись, расшифровка)	(дата)
	<u>Качанкова С.П.</u>	<u>10.04.19</u>
	(подпись, расшифровка)	(дата)